TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 08-749 du 7 octobre 2008 Monsieur KIEFFER

SA KOHLER REHM (Me A. LOUY) ./. SCI KOHLER (Me S. MEYER)

LOCAL	Adresse : Place Kléber à 67000 STRASBOURG (11-15 Rue des Grandes Arcades et 1 Rue de l'Outre) Destination : Pâtisserie, Boulangerie, Salon de thé, Restaurant
EXPERTISE	Expert : Madame HERZOG Surface : 952 m² Surface pondérée : 589 m² Loyer au m² pondéré : 320 € par an Déplafonnement :
JUGEMENT	Date d'effet : 01.03.2004 Déplafonnement : Oui par Jugement du 4 janvier 2005 suite à des travaux de modification des lieux Surface pondérée : 602 m² Loyer au m² pondéré : 433 € - 10 % pour métier de bouche, soit 390 € Loyer : 602 x 390 = 234.780 € Observations : Le Tribunal se déclare incompétent pour condamner au paiement

Fiche établie le 9 janvier 2009 par Maître Stéphane MEYER
21 Rue du Dôme à 67000 STRASBOURG