

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 03-3436 du 10 janvier 2006 Monsieur KIEFFER

SCI KOHLER ./. SA MINELLI
(Me S. MEYER) (Me B. LEVY)

LOCAL	<u>Adresse</u> : 15 Rue des Grandes Arcades – 1 Rue de l'Outre à STRASBOURG <u>Destination</u> : Commerce de chaussures
EXPERTISE	<u>Expert</u> : Madame HERZOG <u>Surface</u> : 296,70 m ² <u>Surface pondérée</u> : 161 m² <u>Loyer au m² pondéré</u> : 350 € loyer 350 x 161 = 56.350 € <u>Déplafonnement</u> : Oui. Modification notable des facteurs locaux de commercialité
JUGEMENT	<u>Date d'effet</u> : 01.09.2002 <u>Déplafonnement</u> : Oui. Modification notable des facteurs locaux de commercialité <u>Surface pondérée</u> : 168 m ² <u>Loyer au m² pondéré</u> : 350 € <u>Loyer</u> : 58.800 € par an <u>Observations</u> :