

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG 3^{ème} Chambre Civile

Jugement 05-3611 du 12 avril 2007 Madame ROUBERTOU

SARL XINH XINH ./. CUS
(Me C. SCHNEIDER) (Me S. MEYER)

LOCAL

Adresse : 16 Route du Polygone à STRASBOURG

Destination : Restaurant (asiatique)

EXPERTISE

Expert : ?

Surface : 170,20 m²

Surface pondérée : 118,62 m²

Prix au m² pondéré : 138 € (indemnité d'occupation 138 x 118,62 = 16.369,56 € par an
- 20 € pour précarité soit 13.096 €)

Déplafonnement :

JUGEMENT

Date d'effet :

Déplafonnement :

Surface pondérée : 118,62 m²

Loyer au m² pondéré :

Loyer :

Observations : Indemnité d'occupation fixée à 13.096 € par an dans le cadre d'une affaire de fixation d'indemnité d'éviction (l'indemnité d'éviction a été fixée à 162.679,03 € par application d'un taux de 60 % au CA + indemnités accessoires)