

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 04-3464 du 15 mai 2007 Monsieur KIEFFER

MARTZLOFF /.
(SCP BOURGUN - DORR)

SA HURST ET MISS
(Me A. BERARD)

LOCAL

Adresse : 33 Rue d'Ostwald à STRASBOURG MONTAGNE VERTE

Destination : ? (Boucherie ?)

EXPERTISE

Expert : Monsieur MEICHELBECK

Surface : 113 m²

Surface pondérée : 70 m²

Loyer au m² pondéré : 125 € Loyer 70 x 125 = 8.750 € par an

Déplafonnement :

JUGEMENT

Date d'effet : 01.09.2002

Déplafonnement : Oui déjà jugé le 13 décembre 2005

Surface pondérée : 70 m²

Loyer au m² pondéré : 130 €

Loyer : 70 x 130 = 9.100 € par an

Observations :