

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 04-275 du 15 mai 2007 Monsieur KIEFFER

SARL BUREHIESEL / SCI JOHAN
(Me A. LOUY) (Me P. HENNERESSE)

LOCAL

Adresse : 13 Rue Meyer à 67500 HAGUENAU

Destination : Restaurant

EXPERTISE

Expert : Monsieur MEICHELBECK

Surface :

Surface pondérée : 100 m² (?)

Loyer au m² pondéré : 133 € Loyer 13.300 € par an

Déplafonnement : Oui. Augmentation de la population de 11 % et modification des obligations des parties.

JUGEMENT

Date d'effet : 18.02.2004

Déplafonnement : Oui. Augmentation de la population et « *modification des obligations respectives des parties en raison des troubles du voisinage subis par la société preneuse* » (location du caveau et du bar à un tiers)

Surface pondérée :

Loyer au m² pondéré :

Loyer : 13.300 € par an

Observations :