

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 05-4599 du 16 janvier 2007 Madame ROUBERTOU

GLESS ./. Sté PROPNET
(Me P. SCHNEIDER) (Me P. HOONAKKER)

LOCAL	<p><u>Adresse</u> : Rue de la Fontaine à 67800 HOENHEIM. Ensemble immobilier d'environ 10 ares. Terrain nu</p> <p><u>Destination</u> : Station de lavage automatique d'automobiles self service</p>
EXPERTISE	<p><u>Expert</u> : ?</p> <p><u>Surface</u> : <u>Surface pondérée</u> :</p> <p><u>Loyer au m² pondéré</u> : ?</p> <p><u>Déplafonnement</u> :</p>
JUGEMENT	<p><u>Date d'effet</u> : 01.06.2005</p> <p><u>Déplafonnement</u> : Oui. Bail de plus de 12 ans</p> <p><u>Surface pondérée</u> :</p> <p><u>Loyer au m² pondéré</u> : 13,50 € le m² <u>réel</u> par an</p> <p><u>Loyer</u> : Fixé à 13.500 € par an. Calcul par application d'un taux de rentabilité de 6 % appliqué à la valeur du terrain fixée à 225.000 €</p> <p><u>Observations</u> :</p>