

**TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux**

**Jugement** 05-4120 du 16 mai 2006 Monsieur KIEFFER

SCI CLJD ./.  
(Me A. HOUSSAIN)

SA GANGE  
(Me F. HERDLY KLOPFENSTEIN)

**LOCAL**

Adresse : 93 Grand'Rue à 67500 HAGUENAU

Destination :

**EXPERTISE**

Expert :

Surface :

Surface pondérée :

Loyer au m<sup>2</sup> pondéré :

Déplafonnement :

**JUGEMENT**

Date d'effet : 14.03.2005

Déplafonnement :

Surface pondérée :

Loyer au m<sup>2</sup> pondéré :

Loyer :

Observations : Demande d'augmentation des loyers à l'occasion d'une révision triennale (article L 145-38). Débouté de la bailleresse qui ne fournit aucun début de preuve justifiant une expertise.