

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 07-224 du 16 octobre 2007 Monsieur KIEFFER

SCI FAUBOURG DE PIERRE ./. SA ECOTEC
(Me A. SPITZ) (Me M. REINHARDT)

LOCAL	<u>Adresse</u> : 15 Rue du Fossé des Treize à 67000 STRASBOURG (2 ^{ème} et 3 ^{ème} étage). <u>Destination</u> : Ecole
EXPERTISE	<u>Expert</u> : Expertise privée Monsieur MEICHELBECK <u>Surface</u> : 390 m ² <u>Surface pondérée</u> : <u>Loyer au m² réel</u> : 600 <u>Frs</u> le m ² réel <u>Déplafonnement</u> :
JUGEMENT	<u>Date d'effet</u> : 16.06.2001 <u>Déplafonnement</u> : <u>Surface réelle</u> : 390 m ² <u>Loyer au m² réel</u> : 600 <u>Frs</u> le m ² réel <u>Loyer</u> : 390 x 600 = 234.000 <u>Frs</u> soit 35.673,07 € <u>Observations</u> :