

**TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux**

**Jugement** 04-908 du 18 octobre 2005 Monsieur KIEFFER

KIEFFER – NOEPEL ./ SARL AGENCEMENT ET DECORATION DE LA MAISON  
(Me G. WEBER) (SCP SCHWAB & SCHIRER (Saverne))

<b>LOCAL</b>	<u>Adresse</u> : 2 Rue des Cerises à ECKBOLSHEIM (Ferme et dépendances autour d'une cour  <u>Destination</u> :
<b>EXPERTISE</b>	<u>Expert</u> : Monsieur MEICHELBECK  <u>Surface</u> : 1483 m <sup>2</sup> <span style="float: right;"><u>Surface pondérée</u> : 420 m<sup>2</sup></span>  <u>Loyer au m<sup>2</sup> pondéré</u> : 55 € <span style="float: right;"><u>Loyer</u> 23.100 € par an</span>  <u>Déplafonnement</u> :
<b>JUGEMENT</b>	<u>Date d'effet</u> : 01.02.2003  <u>Déplafonnement</u> : Oui. Bail de plus de 12 ans  <u>Surface pondérée</u> : 420m <sup>2</sup>  <u>Loyer au m<sup>2</sup> pondéré</u> :  <u>Loyer</u> : 2.000 € par mois  <u>Observations</u> :