

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 04-773 du 18 octobre 2005 Monsieur KIEFFER

SCHMITT /. SARL COPY SPRINT
(Me G. WEBER) (Me JP RIBETON)

LOCAL

Adresse : 55 Rue de Zurich et 1 Rue Fritz à STRASBOURG

Destination : Imprimerie et articles de papeterie

EXPERTISE

Expert : Madame MUTTER

Surface : 89,12 m²

Surface pondérée : 65,64 m²

Loyer au m² pondéré : 126 €

Loyer 689 ,22 € par mois

Déplafonnement :

JUGEMENT

Date d'effet : 01.12.2003

Déplafonnement : Oui, déjà décidé par Jugement du 5 octobre 2004 au motif de la modification de la destination des lieux suite à l'installation d'un guichet automatique de location de films

Surface pondérée :

Loyer au m² pondéré :

Loyer : 689,22 € par mois (accord des parties sur le montant proposé par l'expert)

Observations :