

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : 3^{ème} Chambre Civile

Jugement 04-4432 du 20 février 2007 Monsieur KIEFFER

HOME CREATION ./. MULLER
(Me S. MEYER) (Me J. WEYL)

LOCAL

Adresse : 23 Rue du Dôme – 1 Rue des Juifs à 67000 STRASBOURG

Destination : Tous commerces sauf restauration et alimentaire (Magasin de meubles)

EXPERTISE

Expert : Madame MUTTER

Surface : 270,51 m²

Surface pondérée : 143 m²

Indemnité d'occupation : 3.000 € par mois (soit 251,75 € le m² par an)

Déplafonnement :

JUGEMENT

Date d'effet :

Déplafonnement :

Surface pondérée :

Loyer au m² pondéré :

Observations : Indemnité d'occupation fixée à 3.000 € par mois dans le cadre d'une affaire de fixation d'indemnité d'éviction. (indemnité d'éviction fixée à 923.775 € soit 5.750 € le m² pondéré + indemnités accessoires)