

**TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux**

**Jugement** 04-2312 du 20 juin 2006 Monsieur KIEFFER

GRUSSI HABERSTROH ./.  
(Me G. WEBER)

SA MULTIPLES  
(Me T. EDER)

<b>LOCAL</b>	<u>Adresse</u> : 85-87 Rue des Grandes Arcades à STRASBOURG  <u>Destination</u> : Equipement de la personne
<b>EXPERTISE</b>	<u>Expert</u> : Madame GENG  <u>Surface</u> : 156,29 m <sup>2</sup> <span style="float: right;"><u>Surface pondérée</u> : 95,07 m<sup>2</sup></span>  <u>Loyer au m<sup>2</sup> pondéré</u> : 500 €  <u>Déplafonnement</u> : Oui modification des facteurs locaux de commercialité
<b>JUGEMENT</b>	<u>Date d'effet</u> : 10.01.2002  <u>Déplafonnement</u> : Oui. Modification des facteurs locaux de commercialité profitable à ce type de commerce  <u>Surface pondérée</u> : 95,07 m <sup>2</sup>  <u>Loyer au m<sup>2</sup> pondéré</u> : 519,53 €  <u>Loyer</u> : 49.393,93 €  <u>Observations</u> :