

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 04-4829 du 20 juin 2006 Monsieur KIEFFER

CCM ST JEAN
(Me J. WEYL)

/.

SCI EUROPCAR
(Me C. SCHULTZ MARTIN)

LOCAL

Adresse : 16 Place de la Gare à STRASBOURG

Destination : Location de véhicules

EXPERTISE

Expert : Madame MUTTER

Surface : 998,27 m²
+ 27 places de stationnement

Surface pondérée : 246,66 m²
+ 27 places de stationnement

Loyer au m² pondéré : 150 € + 29.040 € pour les places de stationnement
loyer total : 66.090 € par an

Déplafonnement : Non. Modification sans incidences sur le commerce considéré

JUGEMENT

Date d'effet : 01.01.2004

Déplafonnement : Non. **1.** Augmentation de la taxe foncière de 36,88 % insuffisante
2. Modification des facteurs locaux de commercialité sans incidences sur le commerce considéré

Surface pondérée :

Loyer au m² pondéré :

Loyer :

Observations :