

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 06-1369 du 20 mai 2008 Monsieur KIEFFER

SAS BATA ./ SA HEYRAUD
(Me P. HOONAKKER) (Me D. WEDRYCHOWSKI)

LOCAL	<p><u>Adresse</u> : 1 rue Mercière à 67000 STRASBOURG (angle Rue Mercière, Rue du Vieux Marché aux Poissons et Place Gutenberg)</p> <p><u>Destination</u> : Chaussures, maroquinerie et articles accessoires</p>
EXPERTISE	<p><u>Expert</u> : Monsieur MEICHELBECK</p> <p><u>Surface</u> : 186 m² <u>Surface pondérée</u> : 136 m²</p> <p><u>Loyer au m² pondéré</u> : 360 €</p> <p><u>Déplafonnement</u> : Oui</p>
JUGEMENT	<p><u>Date d'effet</u> : 01.01.2005</p> <p><u>Déplafonnement</u> : Oui. Modification notable des facteurs locaux de commercialité entre le 18.12.1995 et le 01.01.2005</p> <p><u>Surface pondérée</u> : 136 m² (acceptée par les parties)</p> <p><u>Loyer au m² pondéré</u> : 400 €</p> <p><u>Loyer</u> : 54.400 €</p> <p><u>Observations</u> :</p>