

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : 3^{ème} Chambre Civile

Jugement 04-3560 du 25 novembre 2008 Monsieur KIEFFER

PASCHANA ./ HAESSLER
(Me S. MEYER) (Me X. DROUIN)

LOCAL	<p><u>Adresse</u> : 28 Rue des Orfèvres à 67000 STRASBOURG</p> <p><u>Destination</u> : Bijouterie fantaisie</p>
EXPERTISE	<p><u>Expert</u> : Madame HERZOG</p> <p><u>Surface</u> : <u>Surface pondérée</u> : 92,68 m²</p> <p><u>Prix au m² pondéré</u> : Indemnité d'occupation fixée à 350 € le m² par an en tenant compte d'un abattement pour précarité de 20 %</p> <p><u>Déplafonnement</u> :</p>
JUGEMENT	<p><u>Date d'effet</u> : 01.09.2004</p> <p><u>Déplafonnement</u> :</p> <p><u>Surface pondérée</u> : 92,68 m²</p> <p><u>Loyer au m² pondéré</u> : Indemnité d'occupation fixée à 350 € le m² par an</p> <p><u>Loyer</u> :</p> <p><u>Observations</u> : Jugement prononcé suite à un congé sans offre de renouvellement ni offre de règlement d'une indemnité d'éviction (indemnité fixée à 447.417 € soit 4.298 € le m² pondéré majoré des indemnités accessoires)</p>