

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 04-6843 du 29 novembre 2006 Monsieur KIEFFER

BONN-FACCHINI ./. FARGUES
(Me S. MEYER) (Me A. LOUY)

LOCAL	<p><u>Adresse</u> : 1 Rue du Maire Kuss à STRASBOURG (immeuble complet sauf RDC)</p> <p><u>Destination</u> : Hôtel</p>
EXPERTISE	<p><u>Expert</u> : Monsieur MEICHELBECK</p> <p><u>Surface</u> : 325 m² (15 chambres) hôtel 1 étoile <u>Surface pondérée</u> :</p> <p><u>Loyer</u> : 19.784,28 €</p> <p><u>Déplafonnement</u> :</p>
JUGEMENT	<p><u>Date d'effet</u> : 01.02.2003</p> <p><u>Déplafonnement</u> : Oui selon Jugement du 3 mai 2005. Locaux monovalents et application de la méthode hôtelière.</p> <p><u>Surface pondérée</u> :</p> <p><u>Loyer</u> : 19.260 € par an - Méthode hôtelière CA 178.236,80 € Taux de remplissage 72 € Application d'un taux de 15 %</p> <p><u>Observations</u> : Le Tribunal rejette la condamnation à payer le différentiel de loyer</p>