

**TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux**

**Jugement** 06-2152 du 3 avril 2007 Monsieur KIEFFER

DANET / ZUSSY  
(Me S. MEYER) (Me D. FISCHER)

<b>LOCAL</b>	<u>Adresse</u> : 112 Grand'Rue à STRASBOURG  <u>Destination</u> : Restaurant
<b>EXPERTISE</b>	<u>Expert</u> :  <u>Surface</u> : <u>Surface pondérée</u> :  <u>Loyer au m<sup>2</sup> pondéré</u> :  <u>Déplafonnement</u> :
<b>JUGEMENT</b>	<u>Date d'effet</u> :  <u>Déplafonnement</u> : Oui. Augmentation de la taxe foncière de 300 %. Le rapport entre la taxe foncière et le loyer est passé de 5,98 % à 14,57 %  <u>Surface pondérée</u> :  <u>Loyer au m<sup>2</sup> pondéré</u> :  <u>Loyer</u> :  <u>Observations</u> : Jugement qui ordonne une expertise confiée à Madame ESCHENLAUER