

**TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux**

**Jugement** 06-7308 du 4 mars 2008 Monsieur KIEFFER

SCI COURCHEVEL  
(Me B. BRAUN)

/.

SAS OLIVER GRANT DIFFUSION  
(Me B. LEVY)

**LOCAL**

Adresse : 33 Rue du Vieux Marché aux Poissons à 67000 STRASBOURG

Destination : Confection

**EXPERTISE**

Expert : Madame HERZOG (désignée dans le cadre d'un Jugement de fixation d'indemnité d'éviction et d'indemnité d'occupation) + rapport non judiciaire de Madame MUTTER, de Madame GENG et de Monsieur MEICHELBECK

Surface : ?

Surface pondérée :

Loyer au m<sup>2</sup> pondéré : 330 € (330 € également pour Madame MUTTER et 660 € pour Madame GENG)

Déplafonnement : Oui pour Madame MUTTER

**JUGEMENT**

Date d'effet : 20.03.2006

Déplafonnement : Oui en tenant compte, pour apprécier les modifications, de la durée du bail + la durée après congé et jusqu'au repentir soit de 1994 à 2006.

Surface pondérée : 103 m<sup>2</sup>

Loyer au m<sup>2</sup> pondéré : 345 € soit 103 x 345 = 35.535 €

Loyer : 36.573 € (accepté par la locataire)

Observations :