

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 08-444 du 4 novembre 2008 Monsieur KIEFFER

SCI WONNER ./. MARTIN
(Mes SCHWAB & SCHIRER) (Me S. MEYER)

LOCAL	<u>Adresse</u> : 12 Boulevard Nessel à 67500 HAGUENAU <u>Destination</u> : Pharmacie
EXPERTISE	<u>Expert</u> : <u>Surface</u> : <u>Surface pondérée</u> : <u>Loyer au m² pondéré</u> : <u>par an</u> <u>Déplafonnement</u> :
JUGEMENT	<u>Date d'effet</u> : 01.02.2008 <u>Déplafonnement</u> : NON. <ol style="list-style-type: none">1. L'évolution des prix du marché n'est pas une cause de déplafonnement.2. La modification des obligations des parties a déjà été prise en compte lors du renouvellement précédent. <u>Surface pondérée</u> : <u>Loyer au m² pondéré</u> : <u>par an</u> <u>Loyer</u> : <u>Observations</u> : Assignation signifiée sans l'Ordonnance fixant la date d'audience. Irrecevabilité soulevée et rejetée en l'absence de grief.