

**TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux**

**Jugement** 06-507 du 5 décembre 2006 Madame ROUBERTOU

SCI LE CAMPANILE  
(Me F. BAULT (Paris))

./.

SA FEYEL-ARTZNER  
(Me JL HECKER)

<b>LOCAL</b>	<p><u>Adresse</u> : 7 Rue de la Mésange à STRASBOURG</p> <p><u>Destination</u> : Fabrication de pâtés et fois gras et vente de produits d'épicerie de luxe</p>
<b>EXPERTISE</b>	<p><u>Expert</u> : ?</p> <p><u>Surface</u> : 311,43 m<sup>2</sup>                      <u>Surface pondérée</u> : 162 m<sup>2</sup></p> <p><u>Loyer au m<sup>2</sup></u> : ?</p> <p><u>Déplafonnement</u> : ?</p>
<b>JUGEMENT</b>	<p><u>Date d'effet</u> : 20.01.2004</p> <p><u>Déplafonnement</u> : Oui modification notable des facteurs locaux de commercialité</p> <p><u>Surface pondérée</u> :</p> <p><u>Loyer au m<sup>2</sup></u> : 500 € - 40 % abattement pour métier de bouche soit 300 €</p> <p><u>Loyer</u> : 48.600 € par an</p> <p><u>Observations</u> :</p>