

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 05-6754 du 5 février 2008 Monsieur KIEFFER

SCI ALVEOLES / Sté ALSACIENNE DES RESTAURANTS FINKWILLER
(Me B. HUCK) (Me A. FRIEDERICH)

LOCAL

Adresse : 11-12 Quai Finkwiller à STRASBOURG

Destination : Restaurant

EXPERTISE

Expert : Monsieur MEICHELBECK

Surface : ?

Surface pondérée :

Loyer au m² pondéré : 200 – 25 % du fait des obligations à la charge du preneur (tous travaux y compris 606 du Code Civil, toutes charges et impôt foncier)

Déplafonnement :

JUGEMENT

Date d'effet : 01.08.2005

Déplafonnement : Oui bail plus de 12 ans

Surface pondérée : 287,85 m²

Wc pondéré à 0,30 m²

Vestiaire pondéré à 0,30 m²

Cuisine pondérée à 0,70 m²

Loyer au m² pondéré : 180 € - 25 % (tous travaux y compris 606 du Code Civil, toutes charges et impôt foncier à la charge du preneur)

Loyer : 38.880 € par an

Observations : Les loyers de référence pris en compte sont des loyers de restaurant exclusivement