

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 06-5763 du 5 février 2008 Monsieur KIEFFER

VIGNERON /.
(Me F. BLEYKASTEN) KUHN
(Me AM PETTOVICH)

LOCAL

Adresse : 34 Rue de la République à 67800 HOENHEIM

Destination : Fleuriste

EXPERTISE

Expert : Madame MUTTER

Surface : 44,37m²

Surface pondérée : 38,60 m²

Loyer au m² pondéré : 150 €

Déplafonnement :

JUGEMENT

Date d'effet : 10.07.2005

Déplafonnement : Oui bail de plus de 12 ans

Surface pondérée : 38,60 m²

Loyer au m² pondéré : 140 €

Loyer : 5.404 € par an

Observations :