

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 04-2578 du 5 septembre 2006 Monsieur KIEFFER

BLESS ./ SA LES VINS DU GARD ET DU MIDI
(Me G. WEBER) (Me M. REINHARDT)

LOCAL

Adresse : 42 Rue de l'Engelbreit à STRASBOURG KOENIGSHOFFEN

Destination : Négoce de vins

EXPERTISE

Expert : Madame GENG

Surface : 687,20 m²
+ cour de 85,17 m²

Surface pondérée : 512,09 m²

Loyer au m² pondéré : 137 € - 40 % pour absence de vitrine et configuration particulière.
95 € pour les bureaux – 20 % du fait de la configuration
40 € entrepôt soit au total 2.211 € par mois

Déplafonnement :

JUGEMENT

Date d'effet : 01.12.2002

Déplafonnement : Oui. Bail de plus de 12 ans

Surface pondérée :

Loyer au m² pondéré :

Loyer : 2.211 € par mois (accord des parties)

Observations :