

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 04-1674 du 7 février 2006 Monsieur KIEFFER

BENAMRAN ./. LOUX
(Me S. MEYER) (Me E. MERGLEN)

LOCAL

Adresse : 160 Route de Bischwiller à 67300 SCHILTIGHEIM

Destination : Tous commerces sauf restauration. (Exploitation d'un tabac-journaux plus alimentation.)

EXPERTISE

Expert : Monsieur MEICHELBECK

Surface : 71 m²

Surface pondérée : 58 m²

Loyer au m² pondéré : 130 € soit 7.540 € par an (628,33 € par mois)

Déplafonnement :

JUGEMENT

Date d'effet : 01.10.2001

Déplafonnement : Oui. Décision préalable du 5 avril 2005 (modification considérable des caractéristiques des locaux)

Surface pondérée :

Loyer au m² pondéré : 130 €

Loyer : 579,31 € par mois au 1^{er} octobre 2001 (montant initialement demandé) et 708,06 € par mois à compter du 1^{er} octobre 2005

Observations :