

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE STRASBOURG : Juridiction des loyers commerciaux

Jugement 06-312 du 7 novembre 2006 Monsieur KIEFFER

SCI SALIVAL ./. BLONDEL
(Me A. BERARD) (Me M. LOEFFERT)

LOCAL	<p><u>Adresse</u> : 6 Petite Rue d'Austerlitz à STRASBOURG (angle Place des Orphelins)</p> <p><u>Destination</u> : Restaurant à l'enseigne « <i>LE FOSSILE</i> »</p>
EXPERTISE	<p><u>Expert</u> : Monsieur MEICHELBECK</p> <p><u>Surface</u> : <u>Surface pondérée</u> : 110 m²</p> <p><u>Loyer au m² pondéré</u> : 161 loyer 161 x 110 = 17.700 € par an</p> <p><u>Déplafonnement</u> : Oui modification des facteurs locaux de commercialité</p>
JUGEMENT	<p><u>Date d'effet</u> : 01.12.2003</p> <p><u>Déplafonnement</u> : Oui modification notable des facteurs locaux de commercialité favorable à l'exploitation</p> <p><u>Surface pondérée</u> : 110 m²</p> <p><u>Loyer au m² pondéré</u> : 161 €</p> <p><u>Loyer</u> : 17.700 € par an</p> <p><u>Observations</u> :</p>