

Mes Chers Confrères,

Je loue des bureaux dans des locaux professionnels d'une superficie totale de 96,80 m² en rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de pierre de taille à 5 min à pied de l'Ordre et du Palais de justice.

Les locaux ont été rénovés récemment (double vitrage, parquet, peinture, électricité, fibre, prises RJ45) et sont composés de :

- Une entrée de 7,37 m² ;
- Une cuisine de 10,56 m² ;
- Une salle de bain avec wc de 6,46 m² ;
- Un bureau en rotonde de 20,39 m² ;
- Un bureau de 18,93 m² ;
- Un bureau de 16,64 m² ;
- Un bureau de 16,45 m²

Trois bureaux sur 4 sont à louer, aux choix. Tous les bureaux sont de belle taille, lumineux, calmes et non meublés.

L'entrée dans le bureau de 20,39 m² se fait par celui de 16,45 m² et pourrait convenir à un confrère ayant un collaborateur ou un secrétariat ou ayant régulièrement des stagiaires.

Les loyers proposés charges d'exercice inclus sont de :

- 1.250 € HT pour l'ensemble bureau de 20,39 m² et 16,45 m², sinon
- 800 € HT pour le bureau de 20,39 m²
- 550 € HT pour le bureau de 16,45 m² avec la servitude
- 750 HT pour le bureau de 18,93 m²
- 660 € HT pour le bureau de 16,64 m²

La location comprend l'accès aux communs (cuisines, salle de bain), la location du photocopieur/scanneur, les fournitures courantes de bureaux (papier, toner, etc...), les charges locatives courantes (électricité, eau, chauffage, assurance des locaux), internet fibre.

Les bureaux seront libres à compter du 1^{er} juillet 2025.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à me contacter.

Votre bien dévouée.

Manon FERTÉ

mferte@mferteavocat.fr

06 08 65 77 22









