

OFFRE DE LOCATION EN COMMUNAUTE DE BUREAUX

Ambiance de travail conviviale et confraternelle.

✅ Location de 3 bureaux dans des locaux professionnels au 1^{er} étage d'un immeuble soigné situé 29 rue du Faubourg de Saverne à Strasbourg avec entrée PMR et ascenseur.

📍 : Emplacement au cœur de Strasbourg avec arrêt de Tram et de Bus aux pieds de l'immeuble. L'immeuble est situé à 5 minutes de l'Ordre des avocats et du Palais de justice et à proximité de la gare.

Les locaux sont composés de :

- Une entrée avec salle d'attente
- Une petite cuisine
- Un WC
- Bureau 1 de 15 m²
- Bureau 2 de 11,5 m²
- Bureau 3 de 11,5 m²
- Bureau 4 de 15 m² déjà occupé par Maître Sacha-Abraham Partouche

La convention d'occupation peut éventuellement prévoir, pour les deux petits bureaux, un accès ponctuel à la salle de réunion du Bureau 4 (déjà occupé).

Les photos illustrent l'état actuel et le plan permet de visualiser les locaux après travaux de réaménagement (parquet, isolation phonique, peinture, électricité, fibre, prises RJ45).

Trois bureaux sur les 4 sont à louer. Tous les bureaux sont lumineux et disposent au moins d'une fenêtre. Ils sont équipés d'une climatisation individuelle.

💰 Les loyers mensuels proposés sont de :

- 💎 595€ HT pour le bureau 1 de 15 m² ;
- 💎 445€ HT pour les bureaux 2 et 3 de 11,5m².

Selon la préférence du locataire, les bureaux peuvent être loués meublés (obligatoirement soumis à TVA) ou non-meublés (non soumis à TVA).

La location comprend l'accès aux pièces communes, photocopieur/scanner (avec papier et encre), les charges locatives courantes (électricité, eau, chauffage, climatisation, ménage, assurance des locaux), et WIFI par la fibre.

Possibilité de location de deux places de parking (18m² chacune) en sous-sol de la copropriété avec accès sécurisé et porte télécommandée pour un loyer mensuel de 80 euros TTC par place.

Les bureaux seront libres à compter du 15 mai 2026.

Contact : Maître Sacha-Abraham Partouche, 📞 0679454463 ✉ sp.avocat@pm.me.

Photographie de l'immeuble :



Bureau 1 (15m²) :



Bureau 2 11,5 m² (sur la gauche et jusqu'au poteau) :



Bureau 3 de 11,5 m² :



Bureau 4 15 m² (déjà occupé) :



Plan des locaux après travaux de réaménagement :

