

Mes Chers Confrères,

Je loue un bureau de 18,93 m² dans des locaux professionnels d'une superficie totale de 96,80 m² en rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de pierre de taille à 5 min à pied de l'Ordre et du Palais de justice.

Les locaux ont été rénovés récemment (double vitrage, parquet, peinture, électricité, fibre, prises RJ45) et sont composés de :

- Une entrée de 7,37 m² ;
- Une cuisine de 10,56 m² ;
- Une salle de bain avec wc et douche entièrement refaire en décembre 2025 de 6,46 m² ;
- Un bureau en rotonde de 20,39 m² ;
- Un bureau de 18,93 m² ;
- Un bureau de 16,64m² ;
- Un bureau de 16,45 m².

Le bureau est de belle taille, lumineux, calme.

Le loyer charges d'exercice inclus est de 710 € HT.

La location comprend l'accès aux communs (cuisines, salle de bain), l'usage du photocopieur/scanneur, les fournitures courantes de bureaux (papier, toner, etc...), les charges locatives courantes (électricité, eau, chauffage, assurance des locaux), internet fibre.

Possibilité de le louer vide ou meublé.

Le bureau sera libre à compter du 1^{er} juin 2026.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à me contacter.

Votre bien dévouée.

Manon FERTÉ

mferte@mferteavocat.fr

06 08 65 77 22









