

BUREAUX A LOUER

Notre cabinet ADARIS propose trois bureaux en sous-location :

Bureau n°9 de **17 m²**, au tarif de **650 € HT / mois (charges comprises)**

Bureau n°8 de **21 m²**, au tarif de **650 € HT / mois (charges comprises)**

Bureau n°5 de **16 m²**, au tarif de **450 € HT / mois (charges comprises)**

Tout est pensé pour vous accueillir dans une ambiance sereine et adaptée au travail.

L'immeuble est situé **15 rue du Parc à OBERHAUSBERGEN**, dans la zone d'activité du Valparc qui regroupe une centaine d'entreprises dans un **cadre calme** et arboré. La zone est accessible facilement depuis l'autoroute M351 (sortie à moins d'un kilomètre). Pour les transports en commun, trois lignes CTS sont disponibles : 70, 17 et 220 (CTBR) ainsi qu'un arrêt Flex' Hop. Le nouveau terminus du Tram F se situe à 1km.

Le Tribunal Judiciaire et la Gare de Strasbourg sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture, 20 minutes à vélo. L'aéroport d'Entzheim est accessible en 15 minutes. Beaucoup de solutions existent à proximité pour votre restauration ou pour la pratique de vos activités sportives.

Les locaux, d'une superficie totale de 300 m² ont été **entièrement rénovés**. Ils sont **climatisés** et sont **aux normes PMR**. Ils offrent les prestations suivantes :

- **une grande salle de réunion de 36m²**, équipée d'une table de réunion 10 places, d'un ordinateur et d'un écran plat 85 pouces
- **une seconde salle de réunion de 28 m²**, dotée de nombreux équipements audio / vidéo, pour tenir vos réunions en visioconférence, enregistrer des vidéos et podcasts ou diffuser en streaming (TV, éclairages, micros, cameras, carte son pro, console de réalisation, carte d'acquisition vidéo, régie informatique, câblages)
- **un espace d'accueil de 24m²** (le cabinet assure l'accueil des clients, la réception des appel et du courrier)
- **une cuisine de 25 m²**, entièrement équipée (réfrigérateur américain, micro-onde, machines à café, lave-vaisselle)
- **un local technique climatisé de 8m²** disposant d'une baie informatique.
- de nombreuses **armoires murales** pour le rangement de vos dossiers
- un vaste **parking gratuit**, autour de l'immeuble.
- une **machine à affranchir**
- un **copieur professionnel**

Tous ces services, ainsi que le nettoyage des locaux, sont inclus dans le loyer (sauf les copies et affranchissements, refacturés à prix coûtant)

Les locaux sont sécurisés (contrôle d'accès par empreinte digitale ou carte d'accès) et bénéficient d'une connexion internet professionnelle à très haut débit (8Gb/s)

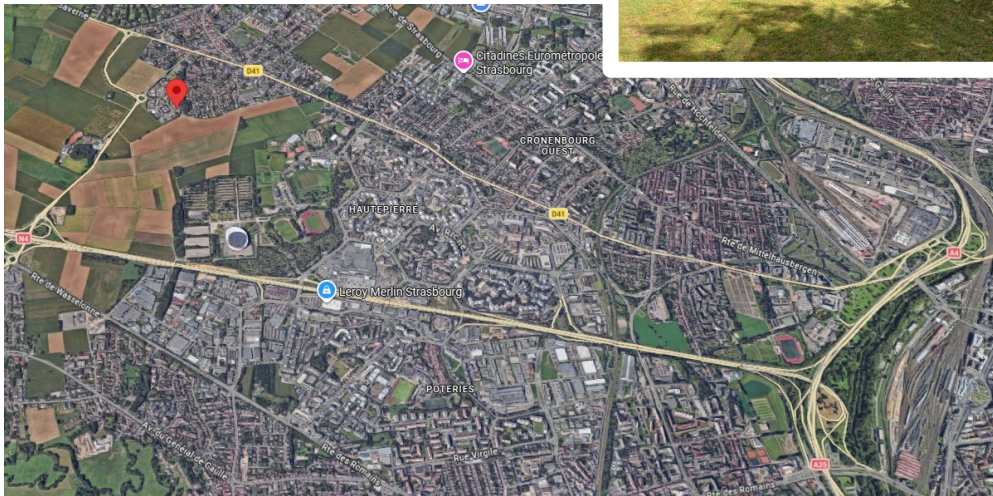
Tous les bureaux sont équipés d'un double système de chauffage (gaz et pompe à chaleur) ainsi que de climatisations individuelles (neuves)

Les toilettes sont situées dans les parties communes (en cours de rénovation, avec ajout d'une douche, pour les sportifs)

Les locaux sont actuellement occupés par quatre confrères exerçant au sein de l'AARPI ADARIS Avocats : Lionel VEST, Antoine BON, Aude VONNET-COUTURIER, Marie LICKEL. Nous exerçons principalement dans le domaine du contentieux judiciaire, en droit des affaires, droit du travail, droit de la famille et droit pénal.

Si cette annonce vous intéresse, vous pouvez contacter Lionel VEST au 06.81.30.01.72 ou à lionel.vest@adaris.org

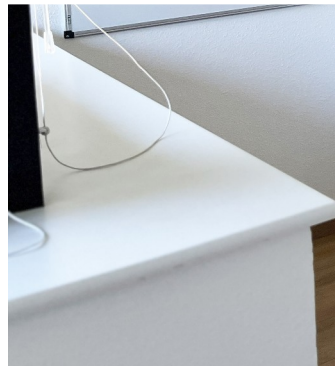
Situation de l'immeuble



Bureau n°9 – A Louer – 650 € HT / mois



Bureau n°8 – A Louer – 600 € HT / mois



Bureau n°5 – A Louer – 450 € HT / mois



Accueil



Salle de réunion principale



Salle de réunion secondaire / vidéo



Cuisine / Espace détente



Local informatique



Armoires murales



Plan

